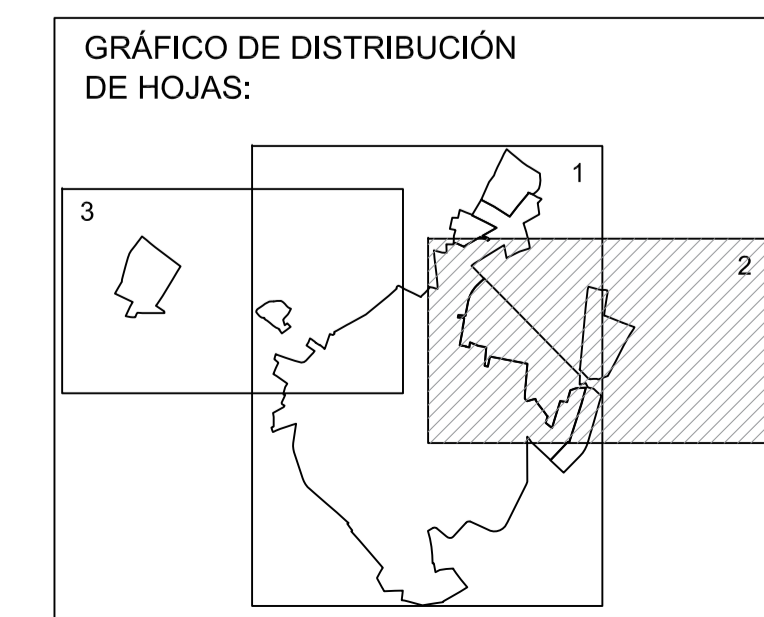


| CLASIFICACIÓN DEL SUELO | |
|---|------------------------------------|
| | SUELO URBANO (SU) |
| | SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC) |
| | SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) |
| | SUELO URBANIZABLE (SUB) |
| DELIMITACIONES | |
| | LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL |
| *SUELO URBANO CONSOLIDADO | |
| Son aquellos terrenos que están integrados o son integrables al núcleo de población existente, según las condiciones reguladas en la legislación urbanística. En principio, aquellos terrenos que están dentro del perímetro de suelo urbano señalado en los planos de ordenación y fuera de las unidades de actuación, pertenecen a esta categoría. Sin embargo, si la urbanización o nivel de dotaciones existentes en alguno de los terrenos no llega a comprender todos los servicios precisos o no tienen la proporción adecuada, se considerarán incluidos en la categoría siguiente. | |

| ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA | | | |
|---------------------------------|--|---------------|-------------|
| ZOU | TIPO DE SUELO | USOS GLOBALES | |
| | RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO (ZOU C) | SU | RESIDENCIAL |
| | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN LÍNEA (ZOU U) | SU Y SUB | |
| | RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (ZOU P) | SU | |
| | RESIDENCIAL CON TOLERANCIA (ZOU TI) | SU Y SUB | INDUSTRIAL |
| | INDUSTRIAL TIPO 1 (ZOU I1) | SU Y SUB | |
| | INDUSTRIAL TIPO 2 (ZOU I2) | SUB | |
| | INDUSTRIAL TIPO 3 (ZOU I3) | SUB | DOTACIONAL |
| | DOTACIONAL (ZOU D) | SU | |

| ÁMBITOS DE GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN DE ACTUACIONES | |
|--|--|
| ÁMBITOS DE GESTIÓN | PROGRAMACIÓN DE ACTUACIONES |
| | LÍMITE UA-PD |
| | LÍMITE UA |
| | LÍMITE SRSI |
| | LÍMITE ST-PD |
| | LÍMITE UAQPO |
| * Todos los suelos no urbanizables que dotaciones mínimas y no podrán en alguno de los ámbitos de gestión, con el sistema moderno consensado en aprobación. | |
| SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) GRUPO 9 ZONAS EN DESARROLLO: UA-PD 2/ UA-PD 6/ UA-PD 7/ UA-PD 10. GRUPO 1 SIN ORDEN DE PRIORIDAD (pueden empezar en cualquier momento): UA 1/ UA 3/ UA 4/ UA 5/ UA 6/ UA 11/ UA 12/ UA 13/ UA 14/ UA 15/ UA 16/ UAQPO 1/ UA 18/ UA 19/ UA-QPO 20/ OPO 1/ OPO 2/ OPO 3/ OPO 4/ OPO 5/ OPO 6/ OPO 7/ OPO 8/ OPO 9/ OPO 10. | |
| SUELO URBANIZABLE (SUB) GRUPO 9 ZONAS EN DESARROLLO: SI-PD 5/ SI-PD 6/ SR 1-UA-PD 1 GRUPO 1 SIN ORDEN DE PRIORIDAD (pueden empezar en cualquier momento): SR 1-UA 2/ SR 1-UA 3/ SR 1-UA 4/ SI 2/ SI 3/ SI 4/ SI 5/ SI 6/ SI 7/ SI 8/ SI 9/ SI 10/ SI 11/ SI 12 A/ SI 12 B/ SI 13/ SI 14. | |
| NOMENCLATURA | |
| AB: | Área de Reserva. |
| PD: | Plan Especial de Desarrollo. |
| UA: | Unidad de Actuación Urbanística. |
| UAQPO: | Unidad de Actuación por Ordenación Ordenada. |
| OPO: | Ora Política Ordenada. |
| IS: | Sector de Suelo Urbanizable Industrial. |
| SR: | Sector de Suelo Urbanizable Residencial. |
| SI: | Sector de Suelo Industrial. |
| SI: | Ámbito de transformación prioritario. |
| CA: | Caja UA/UAQPO/SR/UAQPO variable con su área de reparto, siendo los aproximados metros de todos ellos, que no difieren en un +15% (art. 37 RPLANE). |

| RED DOTACIONAL BÁSICA | |
|--|-------------------------------------|
| | COMUNICACION EQUIPAMENTOS |
| | ZONAS VERDES |
| | LÍMITE DE EDIFICACIÓN DE CARRETERAS |
| PLANEAMIENTO DE DESARROLLO DEL SUB Y SUNC | |
| * PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN (PPO) | |
| * PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA (PERIM) | |
| Todos los sectores, ordenados detalladamente (excepto el SI 11, SI 12 A, SI 12 B, SI 13, SI 14) se les podrá aplicar un PPO. | |
| Los sectores sin ordenación detallada (SI 11, SI 12 A, SI 12 B, SI 13, SI 14) deberán aprobar un PPO de manera previa a su desarrollo. | |
| Las unidades de actuación de SUNC, todas ordenadas detalladamente, se les podrá aplicar un PERIM. | |



Equipo Redactor:

DISINJE, S.L. Luis Ricardo de San Vicente Montero, Iccp
www.disinge.com

(Espacio para diligencias de aprobación)

Base Cartográfica:
 Cartografía 1:1.000 y 1:10.000 de la D.G. de Urbanismo y O.T.

Sistema de referencia:
 ETRS89 / UTM zona 30N

Fecha de Redacción:
 Abril 2018

Documento para
 aprobación inicial

PLAN GENERAL DE OLIVA DE LA FRONTERA BADAJOZ

Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
JUNTA DE EXTREMADURA

PLANO:
 ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
 SUELO URBANO Y URBANIZABLE

OE2 .2

20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 m.

ESCALA: 1:2.000