

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA		USOS PORMENORIZADOS	
ZOU C	RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO	C	RU/RP-RC // TCC/TH/TO/TR // DV/DE
ZOU U	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN LÍNEA	U	RU/RP-RC (condicionados ver ficha ZOU) // TCC/TH/TO/TR // DV/DE
ZOU P	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR	P	RP/RC // TCC/TH/TO/TR // DV/DE
ZOU T1	RESIDENCIAL CON TOLERANCIA	T1	RU/RP-RC (condicionados ver ficha ZOU) // TCC/TH/TO/TR // DV/DE // IA // DE/DV
ZOU I1	INDUSTRIAL TIPO 1	I1	
ZOU I2	INDUSTRIAL TIPO 2	I2	
ZOU I3	INDUSTRIAL TIPO 3	I3	
ZOU DOT	DOTACIONAL		IA/PP // TCC/TH/TO/TR // DV/DE

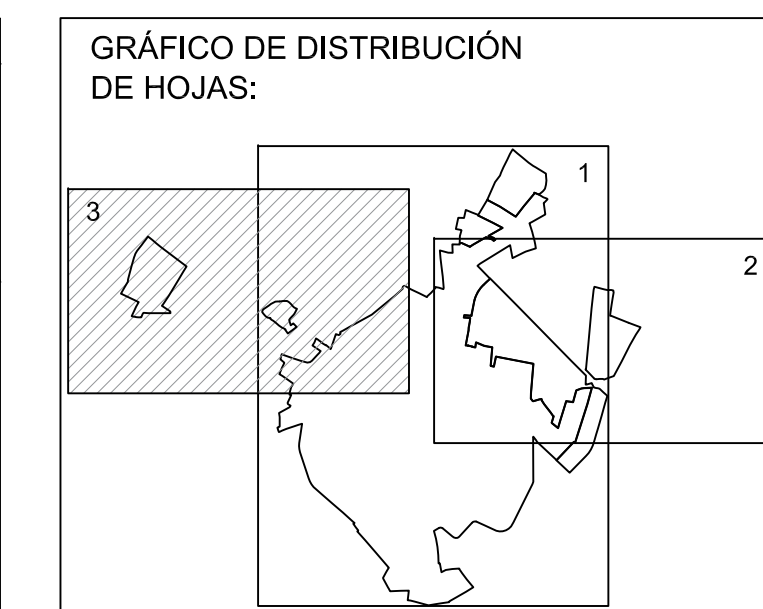
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO DEL SUB Y SUNC		NOTA ACLARATORIA	
	DOTACIONAL EQUIPAMIENTO (RED LOCAL)	DE	
	DOTACIONAL ZONAS VERDES (RED LOCAL)	DV	
	DOTACIONAL EQUIPAMIENTOS (RED BÁSICA)	DE	
	DOTACIONAL ZONAS VERDES (BÁSICA)	DV	

USOS URBANÍSTICOS DEL SUELO (ANEXO 1 RPLANEX)	
RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR COMUNITARIO
TERCIARIO	COMERCIAL OFICINAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS MANUFACTURAS COMERCIALIZACIONES
INDUSTRIAL	INDUSTRIAL
DOTACIONAL	ZONAS VERDES EQUIPAMIENTOS

CONDICIONES DEL VIARIO RODADO	
V 0 Vialto peatonal	V 3 De 8,8 a 9,6 m. V 6 De 14,6 a 16,6 m.
V 1 Menos de 6 m.	V 4 De 9,6 a 11,8. V 7 De 16,6 a 23.
V 2 De 6 a 8,8 m.	V 5 De 11,8 a 14,6 m. V 8 Mas de 23.

DENOMINACIONES Y NOMENCLATURA	
	LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
	LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE (SUI)
	SU-SP (SECTOR PLANEAMIENTO EN DESARROLLO)
	UAPO (UNIDAD DE ACTUACIÓN POR OBRA PÚBLICA ORDINARIA)
	UA (UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA)
	UI-PO (UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA PLANEAMIENTO EN DESARROLLO)
	UI-RP (SECTOR INDUSTRIAL / SECTOR RESIDENCIAL)
	ALINEACIÓN CONSOLIDADA
	NUÉVA ALINEACIÓN
	ALINEACIÓN AUXILIAR (Delimitación entre viario y zona verde)
	LÍNEA AUXILIAR PARA DISTINGUIR DISTINTOS LÍMITES Y/O ZONAS
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN DE CARRETERAS
	ACOTACIÓN DE ALINEACIONES

CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES DE CALIDAD Y COHESIÓN URBANA (SISTEMAS LOCALES)	
EQ/ZV	EQUIPAMIENTOS O ZONAS VERDES
nºE	NÚMERO DE EQUIPAMIENTOS O ZONAS VERDES
SL	SISTEMAS LOCALES



Equipo Redactor:

DISINGE, S.L. Luis Ricardo de San Vicente Montero, Icorp
www.disinge.com

(Espacio para diligencias de aprobación)

Base Cartográfica:
Cartografía 1:1.000 y 1:10.000 de la D.G. de Urbanismo y O.T

Sistema de referencia:
ETRS89 / UTM zona 30N

Fecha de Redacción:
Abril 2018

Documento para
aprobación inicial

PLAN GENERAL DE OLIVA DE LA FRONTERA BADAJOZ

PLANO: ORDENACIÓN DETALLADA

OD1.3

SUELO URBANO Y URBANIZABLE

ESCALA: 1:2.000

20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 m.

Junta de Extremadura