



**EQUIPAMIENTOS**

**EQUIPAMIENTO DOTACIONAL**

**EQUIPAMIENTO ESPECIAL**

1.- PARQUE DE JUEGOS DE NIÑOS (P.N.)

2.- CANCHAS DE FÚTBOL (C.F.)

3.- CANCHAS DE BASKET (C.B.)

4.- CANCHAS DE BALONCELESTO (C.B.C.)

5.- CANCHAS DE TENIS (C.T.)

6.- CANCHAS DE PATINAJE (C.P.)

7.- CANCHAS DE GOLF (C.G.)

8.- CANCHAS DE HOCKEY (C.H.)

9.- CANCHAS DE VOLEIBOL (C.V.)

10.- CANCHAS DE BALONMANO (C.B.M.)

11.- CANCHAS DE FÚTBOL SALÓN (C.F.S.)

12.- CANCHAS DE BALONVOLIBOL (C.B.V.)

13.- CANCHAS DE BALONPESCADETA (C.B.P.)

14.- CANCHAS DE BALONAJEDRILLA (C.B.A.)

15.- CANCHAS DE BALONVÓLEI (C.B.V.)

16.- CANCHAS DE BALONBASKET (C.B.B.)

17.- CANCHAS DE BALONCELESTO (C.B.C.)

18.- CANCHAS DE BALONFÚTBOL (C.B.F.)

19.- CANCHAS DE BALONVOLIBOL (C.B.V.)

20.- CANCHAS DE BALONPESCADETA (C.B.P.)

21.- CANCHAS DE BALONAJEDRILLA (C.B.A.)

22.- CANCHAS DE BALONVÓLEI (C.B.V.)

23.- CANCHAS DE BALONBASKET (C.B.B.)

24.- CANCHAS DE BALONCELESTO (C.B.C.)

25.- CANCHAS DE BALONFÚTBOL (C.B.F.)

26.- CANCHAS DE BALONVOLIBOL (C.B.V.)

27.- CANCHAS DE BALONPESCADETA (C.B.P.)

28.- CANCHAS DE BALONAJEDRILLA (C.B.A.)

29.- CANCHAS DE BALONVÓLEI (C.B.V.)

30.- CANCHAS DE BALONBASKET (C.B.B.)

31.- CANCHAS DE BALONCELESTO (C.B.C.)

32.- CANCHAS DE BALONFÚTBOL (C.B.F.)

33.- CANCHAS DE BALONVOLIBOL (C.B.V.)

34.- CANCHAS DE BALONPESCADETA (C.B.P.)

35.- CANCHAS DE BALONAJEDRILLA (C.B.A.)

36.- CANCHAS DE BALONVÓLEI (C.B.V.)

37.- CANCHAS DE BALONBASKET (C.B.B.)

38.- CANCHAS DE BALONCELESTO (C.B.C.)

39.- CANCHAS DE BALONFÚTBOL (C.B.F.)

40.- CANCHAS DE BALONVOLIBOL (C.B.V.)

41.- CANCHAS DE BALONPESCADETA (C.B.P.)

42.- CANCHAS DE BALONAJEDRILLA (C.B.A.)

43.- CANCHAS DE BALONVÓLEI (C.B.V.)

44.- CANCHAS DE BALONBASKET (C.B.B.)

45.- CANCHAS DE BALONCELESTO (C.B.C.)

46.- CANCHAS DE BALONFÚTBOL (C.B.F.)

47.- CANCHAS DE BALONVOLIBOL (C.B.V.)

48.- CANCHAS DE BALONPESCADETA (C.B.P.)

49.- CANCHAS DE BALONAJEDRILLA (C.B.A.)

50.- CANCHAS DE BALONVÓLEI (C.B.V.)

**SECTOR-3**

**INDUSTRIAL**

SUPERFICIE: 1.040.000 m<sup>2</sup>

**CESIONES**

ESPACIOS LIBRES: 1.040.000 m<sup>2</sup>

EQUIPAMIENTO DOTACIONAL: 424.000 m<sup>2</sup>

SELO INDUSTRIAL DEL TRL DE APROVECHAMIENTO

**SECTOR-1**

**RESIDENCIAL EN LÍNEA**

SUPERFICIE: 3.800.000 m<sup>2</sup>

**CESIONES**

ESPACIOS LIBRES: 3.800.000 m<sup>2</sup>

EQUIPAMIENTO DOTACIONAL: 1.000.000 m<sup>2</sup>

SELO RESIDENCIAL DEL TRL DE APROVECHAMIENTO

**SECTOR-2**

**RESIDENCIAL EN LÍNEA**

SUPERFICIE: 3.000.000 m<sup>2</sup>

**CESIONES**

ESPACIOS LIBRES: 3.000.000 m<sup>2</sup>

EQUIPAMIENTO DOTACIONAL: 1.000.000 m<sup>2</sup>

SELO RESIDENCIAL DEL TRL DE APROVECHAMIENTO

**SECTOR-7**

**USO INDUSTRIAL**

SUPERFICIE: 7.000.000 m<sup>2</sup>

**CESIONES**

ESPACIOS LIBRES: 7.000.000 m<sup>2</sup>

EQUIPAMIENTO DOTACIONAL: 2.000.000 m<sup>2</sup>

SELO INDUSTRIAL DEL TRL DE APROVECHAMIENTO

**SECTOR-4**

**USO INDUSTRIAL**

SUPERFICIE: 30.740.000 m<sup>2</sup>

**CESIONES**

ESPACIOS LIBRES: 3.000.000 m<sup>2</sup>

EQUIPAMIENTO DOTACIONAL: 1.000.000 m<sup>2</sup>

SELO INDUSTRIAL DEL TRL DE APROVECHAMIENTO

**SECTOR-6**

**USO RESIDENCIAL**

SUPERFICIE: 1.000.000 m<sup>2</sup>

**CESIONES**

ESPACIOS LIBRES: 800.000 m<sup>2</sup>

EQUIPAMIENTO DOTACIONAL: 200.000 m<sup>2</sup>

SELO RESIDENCIAL DEL TRL DE APROVECHAMIENTO

**SECTOR-8**

**RESIDENCIAL EN LÍNEA**

SUPERFICIE: 25.114.000 m<sup>2</sup>

**CESIONES**

ESPACIOS LIBRES: 2.511.400 m<sup>2</sup>

EQUIPAMIENTO DOTACIONAL: 1.000.000 m<sup>2</sup>

SELO RESIDENCIAL DEL TRL DE APROVECHAMIENTO

**SUELO URBANIZABLE - SECTORIZACION**

**SECTORES 1 - 2 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN LÍNEA**

Zonificación orientada a:

- ZONA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN LÍNEA
- ZONA EQUIPAMIENTO DOTACIONAL
- ZONA ESPACIOS LIBRES

**SECTOR 3 - INDUSTRIAL**

Zonificación orientada a:

- ZONA INDUSTRIAL
- ZONA EQUIPAMIENTO DOTACIONAL
- ZONA ESPACIOS LIBRES

**SECTOR 4 - INDUSTRIAL**

Zonificación orientada a:

- ZONA INDUSTRIAL
- ZONA EQUIPAMIENTO DOTACIONAL
- ZONA ESPACIOS LIBRES

**CALIFICACION URBANISTICA**

Línea de Delimitación de Suelo Urbanizable

Línea de Delimitación de Suelo Urbanizable

Línea de Delimitación de Zonas y Sectores

**SUELO URBANO - ZONIFICACION**

- ZONA I.- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- ZONA II.- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN LÍNEA
- ZONA III.- RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
- ZONA IV.- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CON TOLERANCIA INDUSTRIAL
- ZONA V.- INDUSTRIAL
- ZONA VI.- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL
- ZONA VII.- ESPACIOS LIBRES
- ZONA VIII.- TERCIARIO

**SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES**

VIARIO

**RED VIARIA**

VIARIO

**SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS**

JUNTA DE EXTREMADURA

CONSEJERIA DE O.R. URBANISMO - M. ANDRIBITZ

NORMAS SUBROJARIAS MUNICIPALES

OLIVA DE LA FRONTERA (Badajoz).

PREMIACION

OLIVA DE LA FRONTERA

**CALIFICACION URBANISTICA Nº 3**

Y EQUIPAMIENTOS

BOJA

MARZO 2017

LUIS SANTIBÁÑEZ-SAINZ

ARQUITECTO

GRÁFICO DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS

Hoja única

Equipo Redactor:

**disinge**

DISINGE, S.L.

Luis Ricardo de San Vicente Montero, Iccp

www.disinge.com

Base Cartográfica: Cartografía 1:1.000 y 1:10.000 de la D.G. de Urbanismo y O.T

Sistema de referencia: ETRS89 / UTM zona 30N

Fecha de Redacción: Junio 2017

Documento para aprobación Inicial

**PLAN GENERAL DE OLIVA DE LA FRONTERA BADAJOZ**

PLANO: INFORMACIÓN

**PLANEAMIENTO VIGENTE**

Calificación urbanística y equipamientos (según cartografía de NNSS)

**SKZAT**

Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio

JUNTA DE EXTREMADURA

**17.3**